

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W ŚLEMIEŃ

z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ślemień –
etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy w Ślemieniu

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012 r.

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ślemień – etap I

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ślemień – etap I o powierzchni ok. 4462 ha w granicach określonych w części graficznej planu.

§ 2.

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – część graficzna planu z podziałem na poszczególne sekcje, odnoszące się do sołectw gminy:
 - a) **Załącznik Nr 1A**, w podziale na sekcje od 1 do 5 – część graficzna planu sołectwa Ślemień w skali 1:2000,
 - b) **Załącznik Nr 1B**, w podziale na sekcje od 1 do 2 – część graficzna planu sołectwa Kocoń w skali 1:2000,

- c) **Załącznik Nr 1C**, w podziale na sekcje od 1 do 4 – część graficzna planu sołectwa Las w skali 1:2000,
- d) **Załącznik Nr 1D** - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.
- 2. W części graficznej planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole podane w § 3, określające klasy przeznaczenia terenu;
 - 5) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) strefy "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - 7) strefa ochrony zabytkowej zabudowy;
 - 8) strefa ochrony ekspozycji kościoła;
 - 9) obszar przestrzeni publicznej;
 - 10) obszar o wysokiej wartości przyrodniczej.
- 3. W części graficznej planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, występują następujące oznaczenia wynikające z unormowań odrębnych:
 - 1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 3) granica Rezerwatu „Madohora”;
 - 4) granica obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 240023 Beskid Mały;
 - 5) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Warstw Godula "Beskid Mały"- dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);
 - 6) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryżawka;
 - 7) pomniki przyrody ożywionej;
 - 8) pomniki przyrody nieożywionej;
 - 9) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
 - 10) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
 - 11) obszary osuwisk aktywnych ciągle;

- 12) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
 - 13) obszary osuwisk nieaktywnych;
 - 14) obszary zagrożone ruchami masowymi;
 - 15) osuwiska punktowe aktywne ciągle;
 - 16) osuwiska punktowe okresowo aktywne;
 - 17) osuwiska punktowe nieaktywne;
 - 18) strefa sanitarna od cmentarza 50 m;
 - 19) strefa sanitarna od cmentarza 150 m;
 - 20) strefa sanitarna od cmentarza 500 m;
 - 21) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 22) stanowiska archeologiczne;
 - 23) użytek ekologiczny „Wróblówka”;
 - 24) granica krajobrazu priorytetowego „Cisowa Grapa”.
4. W części graficznej planu , o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, występują następujące oznaczenia informacyjne:
- 1) granica województwa;
 - 2) granica gminy Ślemień;
 - 3) granice obrębów ewidencyjnych: Ślemień, Kocoń i Las;
 - 4) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
 - 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
 - 6) istniejące stacje transformatorowe;
 - 7) ujęcie wody podziemnej;
 - 8) granica proponowanego Rezerwatu „Sikórz”.

§ 3.

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu oraz ich symbole oznaczone w części graficznej planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **MN-UT-US** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji;
- 4) **MN-U-IKO** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub oczyszczalni ścieków;
- 5) **ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 6) **U** – tereny usług;
- 7) **UT** – tereny usług turystyki;
- 8) **UT-UB** – teren usług turystyki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 9) **UT-UG-INS** – teren usług turystyki lub usług gastronomii lub stacji paliw płynnych;
- 10) **UG-KO-INS** – teren usług gastronomii lub obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych;
- 11) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

- 12) **UZ-UE** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji;
- 13) **UE** – tereny usług edukacji;
- 14) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 15) **UK** – tereny usług kultury i rozrywki;
- 16) **UR** – tereny usług kultu religijnego;
- 17) **UB** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 18) **UA** – teren usług biurowych i administracji;
- 19) **UAA** – tereny usług administracji;
- 20) **PP-PS** – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 21) **PS** – tereny składów i magazynów;
- 22) **KDG** – tereny dróg głównych;
- 23) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 24) **KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 25) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 26) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 27) **KOP** – teren parkingu;
- 28) **KOR** – teren placu lub rynku;
- 29) **I** – teren infrastruktury technicznej;
- 30) **IT** – teren telekomunikacji;
- 31) **IKO** – teren oczyszczalni ścieków;
- 32) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 33) **RNR-RNL** – tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk;
- 34) **RZP** – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 35) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 36) **L** – tereny lasów;
- 37) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 38) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 39) **CC** – teren cmentarza czynnego.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i kształtowania zabudowy w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem numerowo-numerowo-literowym, gdzie:

- 1) pierwszy numer – oznacza jednostkę przestrzenną – sołectwo:
 - a) 1. Ślemień,
 - b) 2. Kocoń,
 - c) 3. Las;
- 2) drugi numer – oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 3) symbol – oznacza przeznaczenie terenu lub kategorię drogi wg wykazu w ust. 1 pkt 1-39.

§ 4.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ślemieniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci od 0° do 10°;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to pojęcie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **udziale powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **nadziemnej intensywności zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie nadziemnej intensywności zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako uzupełniające;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie terenu lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 13) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
- 14) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie wysokości zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości

lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację;

- 16) **przepisach odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 12 m, o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem granicy działki budowlanej z drogą, dla której ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki 4 m;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu terenu i uzupełniające, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o przekroczonych parametrach niż podane w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększenia przekroczonego parametru;
- 5) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu dla danego terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części znajdujących się w liniach rozgraniczających terenów dróg, bez zmiany ich kubatury;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, bez zmiany ich kubatury;
- 9) dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, dobudowywanych i remontowanych obiektów, należy stosować charakterystyczne dla gminy Ślemień materiały i kolorystykę, taką jak:
 - a) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło,
 - b) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, gont, pokrycia bitumiczne w kolorach neutralnych, tj. w odcieniach czerwieni, pomarańcza i brązu lub grafitu.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt 2, 3:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenu o symbolu **1.2PP-PS** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach **od 1.81MN-U do 1.96MN-U, od 2.61MN-U do 2.64MN-U, od 3.36MN-U do 3.37MN-U, MN-U-IKO, U, UT-UG-INS, UG-KO-INS, PP-PS, PS, US, UB, I, IT, IKO, RNR-RNL, RZP, CC** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1, funkcji istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziałującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów poza terenami oznaczonymi symbolem **I**;
- 4) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 7) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 8) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej z dopuszczeniem jej zmiany przebiegu, przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 9) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 10) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
- 11) zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu występują następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:
 - 1) kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela w Ślemieniu z lat 1842-53, murowany, wraz z wyposażeniem, ogrodzeniem i cmentarzem przykościelnym, wpisany do rejestru pod nr A-605/89;
 - 2) kościół odpustowy na Jasnej Górze w Ślemieniu z lat 1862-66, murowany, wpisany do rejestru pod nr A-625/89;
 - 3) relikty pieca hutniczego w Ślemieniu z XVIII w. wpisane do rejestru pod nr A-179/77;
 - 4) cmentarz rzymsko-katolicki w Ślemieniu z 2 poł. XIX w., wpisany do rejestru pod nr A-642/89.
2. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Obejmuje się ochroną w planie następujące **obiekty zabytkowe**:
 - 1) w miejscowości Ślemień:
 - a) dwie piwniczki kamienne, ul. Grabowa 3, 5, kamienno-drewniane, koniec XIX w.,
 - b) zagroda: dom i budynek gospodarczy, ul. Jagodowa 2, drewniane, lata 30-te XX w.,
 - c) obora, ul. Jagodowa 3, drewniana, pocz. XX w.,
 - d) spichlerz, ul. Kościelna 10, drewniany, pocz. XX w.,
 - e) budynek d. szkoły podstawowej (obecnie Zespół Szkół), ul. Krakowska 1, murowany, 1939 r.,
 - f) dom, ul. Krakowska 15, drewniany, lata 20-te XX w.,
 - g) dom, ul. Krakowska 34, drewniany, 1930 r.,
 - h) zagroda: dom, stodoła, ul. Krakowska 75, drewniany, 1950 r.,
 - i) dom, ul. Krakowska 97, murowano-drewniany, 1900 r.,
 - j) stodoła, ul. Krakowska 107, drewniana, koniec XIX w.,
 - k) dom, ul. Krakowska 109, murowany, 1920/30 r.,
 - l) dom, ul. Krakowska 118, drewniany, 1934 r.,
 - m) piwniczka kamienna przydomowa, ul. Krakowska 120, kamienna, koniec XIX w.,
 - n) dom, ul. Krakowska 121, drewniany, 1930 r.,
 - o) dom, ul. Krakowska 123, murowany, 1857 r.,
 - p) zagroda: dom konstrukcji drewnianej, zabudowania gospodarcze konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Krakowska 125, 127, drewniane, drewniano-murowane, 1900/1910 r.,
 - q) chałupa, ul. Krakowska 134, drewniana, 1843 r.,
 - r) pomnik grunwaldzki, ul. Krakowska, kamień, 1910 r.,

- s) zespół dawnego zamku: park zamkowy, relikty piwnic zamkowych, leśniczówka, d. weterynaria, d. sąd obwodowy, ul. Krakowska 148, 150, ul. Żywiecka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8,
- t) park i ogród w zespole dawnego zamku, ul. Krakowska 148, 150, ul. Żywiecka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8,
- u) budynek leśniczówki w zespole dawnego zamku (d. poczta), ul. Krakowska 150, drewniana, 1 poł. XIX w.,
- v) dom, ul. Leszczynowa 2, drewniany, lata 20-te XX w.,
- w) zagroda: chałupa i budynek gospodarczy, ul. Spacerowa 2, drewniana, chałupa ok. 1880 r., budynek gospodarczy 4 ćw. XIX w.,
- x) zagroda: dom i stodoła, ul. Spacerowa 7, drewniany, 1930 r.,
- y) chałupa, ul. Spacerowa 15, drewniana, pocz. XX w.,
- z) dom, ul. Spacerowa 66, drewniany, lata 30-te XX w.,
- aa) dom, ul. Sportowa 9, drewniany, 1935 r.,
- bb) dom, ul. Stroma 141, drewniany, 1920 r.,
- cc) stodoła, ul. Wspólna 17, drewniana, 1910 r.,
- dd) dom, ul. Wspólna 42, murowany, pocz. XX w.,
- ee) dom, ul. Wspólna 44, murowany, 1920 r.,
- ff) dom, ul. Wspólna 52, drewniany, 1920 r.,
- gg) chałupa, ul. Zakopiańska, dz. nr 4015/7, drewniany, 4 ćw. XIX w.,
- hh) dom, ul. Zakopiańska 40, drewniano-murowany, lata 30-te XX w.,
- ii) zagroda: dom i budynek gospodarczy, ul. Zakopiańska 43, drewniana, 1930 r.,
- jj) most drogowy, ul. Zakopiańska 459, kamienny, 1 poł. XIX w.,
- kk) dom i piwniczka, ul. Za wodą 10, dom konstrukcji drewnianej zrębowej i piwniczka kamienna, 1930 r.,
- ll) zagroda: dom i stodoła, ul. Za wodą 20, drewniany, 1930 r.,
- mm) dom, ul. Za wodą 26, murowany, lata 30-te XX w./1949 r.,
- nn) dom, ul. Za wodą 55, drewniany, 1920/30 r.,
- oo) dom, ul. Za wodą 60, drewniany, lata 30-te XX w.,
- pp) dom, ul. Za wodą 64, drewniano-murowany, lata 20-te XX w.,
- qq) dom, ul. Za wodą 72, drewniany, ok. 1930 r.,
- rr) budynek weterynarii w zespole dawnego zamku (ob. dom mieszkalny), ul. Żywiecka 2, murowany, 1 poł. XIX w.,
- ss) budynek sądu obwodowego w zespole dawnego zamku (ob. apteka), ul. Żywiecka 4, murowany, 1720 r. (budowa pałacu Wielopolskich, 1864 r. (przebudowa pałacu na sąd obwodowy),

- tt) relikty piwnic zamkowych w zespole dawnego zamku, ul. Żywiecka 5, murowany, 1639 r. (budowa pierwszego zamku), 1720 r. (budowa pałacu Wielopolskich na reliktach zamku),
- uu) dom, ul. Krakowska 77, drewniany, ok. 1950 r.
- vv) kapliczka, wewnątrz figura „Upadek Pana Jezusa”, Polana Gibasy, murowana z kamienia, 1818 r.,
- ww) krzyż przydrożny, na postumencie inskrypcja: „Fondatorowie Michał i Regina Gurni 1898”, ul. Jasnogórska, kamienny, polichromowany, 1898 r.,
- xx) figura Chrystus Nazareński, ul. Kościelna 4, kamienna, polichromowana, 1882 r.,
- yy) figura Matki Boskiej, na postumencie inskrypcja: „Fondatorowie Michał i Regina Gurny RP. 1885”, ul. Krakowska 9, kamienna, polichromowana, 1885 r.,
- zz) figura Matki Boskiej, na postumencie inskrypcja, ul. Krakowska obok posesji nr 34, kamienna, polichromowana, 1881 r.,
- aaa) figura kamienna Chrystus Nazareński, przy obiekcie cenny starodrzew, ul. Krakowska, przed posesją Rynek 1, kamienna, 1816 r.,
- bbb) figura Chrystus upadający pod krzyżem, ul. Krakowska 70, kamienna, polichromowana, 1841 r.,
- ccc) figura przydrożna Św. Jan Nepomucen, ul. Krakowska 121, kamienna, 1889 r.,
- ddd) kapliczka przydrożna Upadek Pana Jezusa, ul. Spacerowa, obok nr 60, kamienna, polichromowana, koniec XIX w.,
- eee) figura kamienna Chrystus Nazareński, ul. Zakopiańska 43, kamienna, polichromowana, 2 poł. XIX w.,
- fff) kapliczka kamienna słupowa, ul. Za Wodą 79, kamienna, 1 ćw. XIX w.;

2) w miejscowości Kocoń:

- a) dom, ul. Łączna 36, murowany, lata 20-te XX w.,
- b) dom, ul. Łączna 43, murowano-drewniany, lata 20-te XX w.,
- c) dom, ul. Łączna 55, drewniany, pocz. XX w.,
- d) chałupa, ul. Zakopiańska 18, drewniana, pocz. XX w.,
- e) dom, ul. Zakopiańska 53, murowano-drewniany, ok. 1926 r.,
- f) dom, ul. Żywiecka 2, drewniano-murowany, ok. 1926 r.,
- g) dom, ul. Łączna 8, murowany, 1914 r.,
- h) dom konstrukcji murowanej (z tyłu poprzeczne skrzydło gospodarcze), ul. Łączna 12, murowany, ok. 1935 r.,
- i) dom, ul. Zielona 5, drewniany, lata 20-te XX w.,
- j) kaplica pw. Przemienienia Pańskiego, starodrzew w otoczeniu, ul. Łączna, murowana z kamienia, 1836 r.,

- k) kaplica polna, wewnątrz figura „Upadek”, ul. Zakopiańska, murowana z kamienia, 1810 r.,
 - l) krzyż przydrożny, ul. Żywiecka 13, kamienny, koniec XIX w.;
- 3) w miejscowości Las:
- a) dom, ul. Boczna 101/ul. Zakopiańska, drewniany, 1902 r.,
 - b) zagroda: dom i budynek gospodarczy, ul. Borowina 3, drewniany, lata 30te XX w.,
 - c) dom, ul. Borowina 15, drewniany, lata 30-te XX w.,
 - d) dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Borowina 16, drewniano-murowany, lata 20-te XX w.,
 - e) dom, ul. Borowina 18, drewniany, pocz. XX w.,
 - f) chałupa, ul. Krzywa 1, drewniany, 1909 r.,
 - g) dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Krzywa 107/ul. Zakopiańska, drewniano-murowany, 1925 r.,
 - h) zagroda: dom i stodoła, ul. Madohorska 4, Gałacie, drewniany, lata 20-te XX w.,
 - i) dom, ul. Porzeczkowa 37/ul. Zakopiańska, drewniany, lata 30-te XX w.,
 - j) dom, ul. Rajska 4, murowany z częścią gospodarczą drewnianą, pocz. XX w.,
 - k) dom, ul. Sarnia 6, murowano – drewniany, 1920 r.,
 - l) dom, ul. Zakopiańska 3, murowano-drewniany, lata 30-te XX w.,
 - m) dom, ul. Zakopiańska 17, drewniany, 1935 r.,
 - n) spichlerz drewniany z piwniczką kamienną, ul. Zakopiańska obok nr 29/ul. Bodzkowa, kamienno-drewniany, pocz. XX w.,
 - o) dom, ul. Zakopiańska 30, drewniany, 1910 r.,
 - p) dom, ul. Zakopiańska 62, murowany z kamienia, pocz. XX w.,
 - q) dom, ul. Zakopiańska 71, drewniano-murowany, lata 20-te XX w.,
 - r) dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Zakopiańska 73, murowano-drewniany, lata 30-te XX w.,
 - s) dom, ul. Zakopiańska 84, drewniany, lata 20-te XX w.,
 - t) chałupa, ul. Zakopiańska 108, drewniany, lata 20-te XX w.,
 - u) chałupa, ul. Zakopiańska 149, drewniano-murowany, ok. 1925 r.,
 - v) dom, ul. Sz wajcówka 3, murowany, ok. 1930 r.,
 - w) kaplica murowana, wewnątrz figura „Upadek”, ul. Boczna 1, murowana, 1811 r.,
 - x) figura kamienna Św. Jan Nepomucen, ul. Zakopiańska 7, kamienna, koniec XIX w.,
 - y) dzwonnica konstrukcji drewnianej słupowej, ul. Zakopiańska 59, drewniana, lata 30-te XX w.,
 - z) figura kamienna Chrystus Nazareński, ul. Zakopiańska 61, kamienna, koniec XIX w.,

- aa) figura kamienna Matka Boska Różańcowa, polichromowana, kamienna, koniec XIX w.,
 - bb) krzyż polny, dz. nr 3443, kamienny, pocz. XX w.,
 - cc) figura Chrystus Nazareński, ul. Zakopiańska 149, kamienna, koniec XIX w.
2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 3 ustala się:
- 1) nakazy:
 - a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu,
 - b) zachowanie bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego, wyposażenia architektonicznego wewnątrz to jest przede wszystkim sklepień, charakterystycznych elementów konstrukcji wewnętrznej,
 - c) utrzymanie materiałów elewacyjnych, za wyjątkiem eternitu oraz sidingu,
 - d) utrzymanie pokrycia dachowego, za wyjątkiem eternitu,
 - e) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych, tj. dachówki ceramicznej w kolorach czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, lub drewnianego gontu,
 - f) zachowanie starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 m od obiektu) oraz na działkach, na których położone są obiekty zabytkowe;
 - 2) zakazy:
 - a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji i wnętrza, w sposób zasadniczy i niezgodny z cechami stylowymi obiektu, zmieniający istotnie ich wygląd,
 - b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz na eksponowanych elewacjach i eksponowanych połaciach dachów;
 - c) stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych;
 - 3) dopuszczenia:
 - a) przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu zabytkowego w zakresie:
 - kubatury, która nie może wynosić więcej niż 30% kubatury obiektu zabytkowego,
 - wysokości i spadku dachu,
 - wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,

- materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,
 - b) rozbiórki obiektu zabytkowego, stosownie do przepisów odrębnych,
 - c) ocieplenia zewnętrznego ścian nie posiadających wartościowego wystroju i detalu architektonicznego oraz oryginalnego wykończenia elewacji,
 - d) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 m od obiektu) oraz na działkach, na których położone są obiekty zabytkowe na nowy ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.
3. Wyznacza się strefy ochrony zabudowy zabytkowej, wskazane w części graficznej planu.
4. Dla stref wymienionych w ust. 3 ustala się:
- 1) nakazy:
 - a) zachowania układu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu układu drogowego, usytuowania budynku względem drogi oraz kalenicowego lub szczytowego układu dachu,
 - b) zachowania charakterystycznych proporcji i układu zabudowy, w tym prostokątnego rzutu budynku,
 - c) zachowania prostopadłej względem budynku mieszkalnego orientacji budynków pomocniczych i gospodarczych,
 - d) realizacji dachów dwuspadowych lub półszczytowych,
 - e) zachowania zabytkowego starodrzewu;
 - 2) zakazy:
 - a) stosowania okładzin ścian zewnętrznych z tworzyw sztucznych, typu siding,
 - b) wymiany pokrycia dachowego w sposób zmieniający charakter dachu, z wyjątkiem usuwania eternitu;
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacji nowej zabudowy, pod warunkiem dostosowania jej usytuowania, układu dachu i proporcji do sąsiadującej zabudowy zabytkowej,
 - b) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.
5. Wyznacza się strefy "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:
- 1) OW1 – nr karty 109516;
 - 2) OW2 – nr karty 109515;
 - 3) OW3 – nr karty 109517;
 - 4) OW4 – nr karty 109511;
 - 5) OW5 – nr karty 109512;
 - 6) OW6 – nr karty 109513.

6. Dla stanowisk archeologicznych oraz stref "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) na obszarze stanowiska OW2 całkowity zakaz prac ziemnych poza pracami badawczymi mającymi na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku.
7. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji kościołów w Ślemieniu.
8. W zasięgu stref wymienionych w ust. 7 ustala się zakaz lokalizacji dominant, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, z zastrzeżeniem, iż wysokość zabudowy winna nie przekraczać parametru określonego w ustaleniach szczegółowych.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze planu wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, oznaczony graficznie, obejmujący teren oznaczony symbolem **1.1KOR**.
2. Nakaz utrzymania przestrzeni publicznej jako ogólnodostępnej.
3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i granice obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach **Parku Krajobrazowego Beskidu Małego** (Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.).
2. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach **otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego** (Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.).
3. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach obszaru **Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 240023** (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Beskid Mały - PLH240023), w którym sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.
4. W obszarze planu występuje **Rezerwat Madohora** (Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 1 lutego 1960 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody). W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. W obszarze planu występuje **użytek ekologiczny „Wróblówka”**. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Obszar planu znajduje się częściowo w zasięgu **Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych** Zbiornik Warstw Godula "Beskid Mały"- dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały).
7. Na obszarze objętym planem występują **obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)** oraz **obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)** na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZIP) i map ryzyka powodziowego (MRP) w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego.
8. Obszar objęty planem znajduje się w **granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)** na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZIP) i map ryzyka powodziowego (MRP) w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego.
9. W obszarze objętym planem występuje **strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka** zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka, dla której obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski oraz Rozporządzenia Nr 1/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski.
10. W obszarze objętym planem występują udokumentowane ujęcia i źródła wód podziemnych:
 - 1) źródło Z-2 w Koconiu;
 - 2) ujęcie S-1 w Ślemieniu;
 - 3) źródło „Ceretnik” w Ślemieniu;
 - 4) źródła „Zimna Woda” w Ślemieniu;
 - 5) ujęcie SW-Ś w Ślemieniu;
 - 6) ujęcie SW-Ś1 w Ślemieniu;
 - 7) ujęcie SW-ŚL1 w Ślemieniu;
 - 8) ujęcie SW-1 w Ślemieniu;
 - 9) ujęcie S1 w Ślemieniu;

- 10) ujęcie „Patrycja” w Ślemieniu.
11. W obszarze planu występują następujące **pomniki przyrody ożywionej**:
- 1) dąb szypułkowy: obwód 220 cm, wysokość 19 m, miejscowość Las, w pasie drogi Żywiec – Sucha Beskidzka (prawa strona);
 - 2) lipa drobnolistna: obwód 395 cm, wys. 22 m, miejscowość Ślemień, środkowa część zabytkowego parku podworskiego;
 - 3) grupa 3 drzew: dąb szypułkowy: obwód 250 cm, dąb szypułkowy: obwód 315 cm, klon pospolity: obwód 455 cm, miejscowość Ślemień, zabytkowy park dworski;
 - 4) klon jawor: obwód 310 cm, wysokość 18 m, miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski;
 - 5) jesion wyniosły: obwód 390 cm, wysokość 22 m, miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, po prawej stronie drogi do Koconia, 30 m od Ośrodka Zdrowia, przy niebieskim szlaku turystycznym;
 - 6) grupa 2 sosen wejmutek: obwody 190 cm i 205 cm, miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, przy drodze do Koconia, wewnątrz ogrodzenia Ośrodka Zdrowia;
12. W obszarze planu występują następujące **pomniki przyrody nieożywionej**:
- 1) skała fliszowa tzw. „Baszta skalna”: wysokość 700 m n. p. m., miejscowość Ślemień;
 - 2) jaskinia skalna „Czarne Działy I”: wysokość 720 m n.p.m., długość 32 m, miejscowość Ślemień;
 - 3) jaskinia skalna „Czarne Działy II”: wysokość 750 m n.p.m., długość 28 m, miejscowość Ślemień;
 - 4) jaskinia skalna „Komonieckiego”: wysokość 700 m n.p.m., długość 17 m, miejscowość Las.
13. W obszarze objętym planem występują **obszary o wysokiej wartości przyrodniczej** – granice zgodnie z częścią graficzną planu.
14. Na obszarach, o których mowa w ust. 13, ustala się:
- 1) nakaz zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ochrony występujących siedlisk;
 - 2) nakaz utrzymania ciągłości i ochrony istniejących siedlisk;
 - 3) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
15. W obszarze planu określa się następujące **obszary osuwisk i obszary zagrożone ruchami masowymi**:
- 1) obszary osuwisk nieaktywnych;
 - 2) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
 - 3) obszary osuwisk aktywnych ciągle;

- 4) obszary zagrożone ruchami masowymi.
16. Na obszarach, o których mowa w ust. 15, ustala się:
 - 1) nakaz uwzględnienia występujących w nich skomplikowanych warunków gruntowych;
 - 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych szczelnym systemem oraz konieczność stosowania rozwiązań technologicznych niepowodujących stagnacji wód;
 - 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną.
17. Obszar planu częściowo położony jest w granicach **krajobrazu priorytetowego „Cisowa Grapa”** (Uchwała NR VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego).

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W obszarze planu wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:
 - 1) **KDG** – tereny dróg głównych;
 - 2) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
 - 3) **KDL** – tereny dróg lokalnych;
 - 4) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
 - 5) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez drogi: KDG, KDZ, KDL, KDD, KR oraz pozostałe drogi dojazdowe i wewnętrzne, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi publicznej KDG – w sytuacji możliwości dostępu działki budowlanej z drogi o klasie technicznej KDG lub innej – z drogi o niższej klasie technicznej lub z drogi wewnętrznej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy.
4. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są drogi komunikacji wewnętrznej oraz trasy rowerowe niewydzielone w części graficznej planu.
5. Ustala się minimalną szerokość dróg komunikacji wewnętrznej niewydzielonych w części graficznej planu: 5 m.
6. Modernizacja systemu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.
7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
 - 1) dla terenów **MN**:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej w usługach;

- 2) dla terenów **MN-U**:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej w usługach;
- 3) dla terenów **MN-UT-US**:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsce postojowe dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem, iż nakaz ten winien być realizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojścia do 100 m;
- 4) dla terenów **MN-U-IKO**:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
 - c) 1 miejsce parkingowe dla terenu oczyszczalni ścieków;
- 5) dla terenów **ML**: 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 6) dla terenów **U**:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 7) dla terenów **UT**:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 8) dla terenów **UT-UB**:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 9) dla terenu **UT-UG-INS**: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 10) dla terenu **UG-KO-INS**: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 11) dla terenów **UZ**:

- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 12) dla terenu **UZ-UE**:
- a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 13) dla terenów **UE**:
- a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na każde 100 mkw powierzchni użytkowej;
- 14) dla terenów **US**: co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsce postojowe dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem, iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100 m;
- 15) dla terenów **UK**:
- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej wystawienniczej,
 - c) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach (nie wymienionych w pkt b), z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 16) dla terenów **UR**:
- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150 m na parkingach publicznych co najmniej 1 miejsca parkingowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych;
- 17) dla terenów **UB**: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 18) dla terenów **UA, UAA**:
- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 19) dla terenów **PP-PS, PS**: 4 miejsca parkingowe;
- 20) dla terenów **I**: 1 miejsce parkingowe;

- 21) dla terenu **IT**: 1 miejsce parkingowe;
 - 22) dla terenu **IKO**: 1 miejsce parkingowe;
 - 23) dla terenów **RNR-RNL**: 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - 24) dla terenów **RZP**: 1,2 miejsca parkingowego na 100 mkw powierzchni całkowitej w obiektach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 25) dla terenów **CC**: 10 miejsc parkingowych.
8. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie:
- 1) garaży wbudowanych;
 - 2) garaży wolnostojących;
 - 3) garaży wielopoziomowych;
 - 4) parkingów otwartych;
 - 5) parkingów podziemnych.
9. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych źródeł;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) napowietrzną i kablową sieć średniego i niskiego napięcia;
 - 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z indywidualnych zbiorników;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) z lokalnych sieci ciepłowniczych;
 - 6) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych, z wyłączeniem terenów, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej, do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieku wodnego lub w inny indywidualny sposób, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:
- 1) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w granicach terenów oznaczonych symbolami: **MN, MN-U, MN-UT-US, MN-U-IKO, U, UT, UT-UB, UT-UG-INS, UG-KO-INS, UZ, UZ-UE, UE, US, UK, UR, UB, UA, UAA, PP-PS, PS, KOP, KOR, I, IT, IKO, RNR-RNL, RZP, L, ZP, CC** o mocy nie przekraczającej 100 kW;
 - 2) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.
3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone klasy przeznaczenia terenów, z zastrzeżeniem § 13 i § 11 ust. 1.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** (nie dotyczy zabudowy zagrodowej):
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **MN-U**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami **MN-UT-US, MN-U-IKO**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami **ML**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami **U**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 6) dla terenów oznaczonych symbolami **UT**:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 15 m;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolami **UT-UB**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 12 m;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami **UT-UG-INS**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 12 m;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami **UG-KO-INS**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 12 m;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolami **UZ**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolami **UZ-UE**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 12) dla terenów oznaczonych symbolami **UE**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 13) dla terenów oznaczonych symbolami **US**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 14) dla terenów oznaczonych symbolami **UK**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 15) dla terenów oznaczonych symbolami **UB**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 12 m;
- 16) dla terenów oznaczonych symbolami **UA, UAA**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 17) dla terenów oznaczonych symbolami **PP-PS**:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 2 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 15 m;

18) dla terenów oznaczonych symbolami **PS**:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1 000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu: 15 m;

19) dla terenów oznaczonych symbolami **ZP, CC**:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu: 10 m;

20) dla pozostałych terenów (nie dotyczy terenów zabudowy zagrodowej, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk, terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, terenów lasów):

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 10 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 5 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

§ 13.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach wyznaczających strefę sanitarną od cmentarza 50, 150 i 500 m ograniczających możliwości zagospodarowania, oznaczonych w części graficznej planu, ustala się:

- 1) w strefie o szerokości 50 m:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zakaz realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) w strefie o szerokości 150 m:
 - a) zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej,
 - c) zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) w strefie o szerokości 500 m: zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **od 1.1MN do 1.79MN, od 2.1MN do 2.90MN, od 3.1MN do 3.36MN**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zabudowy zagrodowej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych, garaży: 6 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie;
 - 7) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych oraz usług handlu wielkopowierzchniowego.

- 8) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- 9) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla terenu oznaczonego symbolem **1.4MN**

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **od 1.80MN do 1.158MN, od 2.91MN do 2.93MN, od 3.37MN do 3.57MN**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie;

- 7) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych oraz usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 8) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- 9) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów oznaczonych symbolami **3.49MN** i **3.50MN**.

§ 17.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami: **od 1.1MN-U do 1.49MN-U, od 2.1MN-U do 2.60MN-U, od 3.1MN-U do 3.35MN-U**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,

- b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej;
- 8) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 9) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 10) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami przeznaczenia terenu.

§ 18.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami: **od 1.50MN-U do 1.80MN-U**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków pozostałych: 6 m;

- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 9) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 10) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami przeznaczenia terenu.

§ 19.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami: **od 1.81MN-U do 1.96MN-U, od 2.61MN-U do 2.64MN-U, od 3.36MN-U do 3.37MN-U**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 9) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami przeznaczenia terenu.

§ 20.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **1.1MN-UT-US**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług sportu i rekreacji.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) tereny komunikacji pieszej,
 - c) tereny komunikacji rowerowej,
 - d) tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych, usług sportu i rekreacji oraz turystyki: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie, jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usług sportu i rekreacji oraz turystyki: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych, usług sportu i rekreacji oraz turystyki do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej (usługi w zakresie określonym przeznaczeniem w ust. 1 pkt 1);
- 8) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych.

§ 21.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub oczyszczalni ścieków** oznaczony symbolem **3.1MN-U-IKO**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług,
 - c) teren oczyszczalni ścieków;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość: 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
 - d) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, łukowe, indywidualne.
- 7) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 9) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami przeznaczenia terenu;
- 10) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 22.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej** lub rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: **od 1.1ML do 1.2ML, do 2.1ML do 2.4ML, od 3.1ML do 3.5ML**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej: 10 m to jest do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków rekreacji indywidualnej do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 8) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej.

§ 23.

1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone symbolami: **od 1.1U do 1.14U, od 2.1U do 2.3U**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) nakaz realizacji przynajmniej 20% wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni wysokiej;
- 8) zakaz realizacji terenów składów i magazynów;
- 9) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 10) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 24.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone symbolami: **od 1.1UT do 1.2UT**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług handlu detalicznego,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) w terenie **1.1UT** teren usług edukacji,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) w przeznaczeniu tereny usług handlu detalicznego mieszczą się jedynie usługi handlu związane z usługami turystyki.

§ 25.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego**, oznaczony symbolem **1.1UT-UB**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 7) w przeznaczeniu terenu usług turystyki mieszczą się wyłącznie obiekty noclegowe.

§ 26.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki lub usług gastronomii lub stacji paliw płynnych**, oznaczony symbolem **1.1UT-UG-INS**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren usług gastronomii,
 - c) teren stacji paliw płynnych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;

- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m;
- 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 8) w ramach przeznaczenia teren obsługi komunikacji dopuszcza się również realizację stacji obsługi pojazdów.

§ 27.

1. Wyznacza się **teren usług gastronomii lub obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych**, oznaczony symbolem **2.1UG-KO-INS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług gastronomii,
- b) teren obsługi komunikacji,
- c) teren stacji paliw płynnych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren usług handlu,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren komunikacji rowerowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m;
- 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 8) w ramach przeznaczenia teren obsługi komunikacji dopuszcza się również realizację stacji obsługi pojazdów.

§ 28.

1. Wyznacza się **teren usług zdrowia i pomocy społecznej** oznaczony symbolem **1.1UZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren usług,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren komunikacji rowerowej,
- e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
 - 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
 - 8) zakaz realizacji nowych wolnostojących garaży, pojedynczych lub w zespołach.

§ 29.

- 1. Wyznacza się **teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji** oznaczony symbolem **3.1UZ-UE**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;

- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
- 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) zakaz realizacji nowych wolnostojących garaży, pojedynczych lub w zespołach.

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny usług edukacji**, oznaczone symbolami: **1.1UE, 2.1UE**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług edukacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług sportu i rekreacji,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 7) w przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszczą się wyłącznie lokale mieszkalne.

§ 31.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami: **od 1.1US do 1.2US, od 3.1US do 3.2US**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług gastronomii,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren komunikacji pieszej,
 - e) teren komunikacji rowerowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
- 7) w terenie **3.1US** zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 8) dopuszcza się przeznaczenie usług handlu detalicznego jako funkcję związaną z przeznaczeniem terenu;
- 9) dopuszcza się przeznaczenie usług gastronomii jako funkcję związaną z przeznaczeniem terenu;
- 10) dopuszcza się obiekty towarzyszące: sanitariaty, szatnie, trybuny, zaplecze socjalne, administracyjne;
- 11) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jako obiektów związanych z przeznaczeniem terenu oraz przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 32.

1. Wyznacza się **tereny usług kultury i rozrywki**, oznaczone symbolami: **od 1.1UK do 1.6UK, 2.1UK**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług kultury i rozrywki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług biurowych i administracji,
 - f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - g) teren komunikacji pieszej,
 - h) teren komunikacji rowerowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - wieży kościelnych: 27 m,
 - pozostałych budynków: 10 m;
- 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jako obiektów związanych z przeznaczeniem terenu oraz przeznaczeniem uzupełniającym;
- 8) dopuszcza się realizację ujęcia wód mineralnych, leczniczych oraz termalnych na obszarze oznaczonym symbolem **1.4UK**.

§ 33.

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone symbolami: **od 1.1UR do 1.2UR, 2.1UR, 3.1UR**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków kościołów i kaplic: 40 m,
 - b) pozostałych budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 7) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży.

§ 34.

1. Wyznacza się **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego**, oznaczony symbolem **3.1UB**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 7) w przeznaczeniu terenu usług turystyki mieszczą się wyłącznie obiekty noclegowe.

§ 35.

1. Wyznacza się **teren usług biurowych i administracji**, oznaczony symbolem **1.1UA**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług biurowych i administracji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług kultu religijnego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;

- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
- 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 36.

1. Wyznacza się **tereny usług administracji**, oznaczone symbolami: **od 1.1UAA do 1.2UAA**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren komunikacji pieszej,
 - e) teren komunikacji rowerowej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
- 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 37.

1. Wyznacza się **tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**, oznaczone symbolami: **od 1.1PP-PS do 1.5PP-PS, 2.1PP-PS, 3.1PP-PS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren produkcji przemysłowej,
 - b) teren składów i magazynów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,06;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **1.4PP-PS**: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) w pozostałych terenach: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) w terenie **1.4PP-PS**: 12 m,
 - b) w pozostałych terenach: 15 m;
 - 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, z możliwością zwiększenia do 30 m ze względów technologicznych;
 - 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 8) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami.
 - 9) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej od terenów **1.1MN, 1.40MN, 1.109MN, 1.15MN-U, 3.11MN, 3.14MN-U**.

§ 38.

- 1. Wyznacza się **tereny składów i magazynów**, oznaczone symbolami: **1.1PS, 3.1PS**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren składów i magazynów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;

- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, z możliwością zwiększenia do 30 m ze względów technologicznych;
- 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami;
- 9) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej od terenów **1.3MN, 3.19MN, 3.29MN-U, 3.30MN-U**.

§ 39.

1. Wyznacza się **tereny dróg głównych**, oznaczone symbolami: **1.1KDG do 1.3KDG, 2.1KDG do 2.2KDG, 3.1KDG**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 40.

1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej**, oznaczony symbolem **1.1KDZ**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 41.

1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych**, oznaczone symbolami: od **1.1KDL do 1.6KDL, od 2.1KDL do 2.3KDL, 3.1KDL**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 42.

1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolami: **od 1.1KDD do 1.45KDD, od 2.1KDD do 2.37KDD, od 3.1KDD do 3.13KDD**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 43.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone symbolami: **od 1.1KR do 1.39KR, od 2.1KR do 2.27KR, od 3.1KR do 3.20KR**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 44.

1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony symbolem **1.1KOP**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami.

§ 45.

1. Wyznacza się **teren placu lub rynku**, oznaczony symbolem **1.1KOR**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren placu lub rynku;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług gastronomii,
 - c) teren usług kultury i rozrywki,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) teren komunikacji pieszej,
 - f) teren komunikacji rowerowej,
 - g) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni terenu;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
 - 6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, indywidualne;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych.

§ 46.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **1.1I**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren bazy paliw płynnych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, łukowe, indywidualne.

§ 47.

1. Wyznacza się **teren telekomunikacji**, oznaczony symbolem **2.1IT**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren telekomunikacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni urządzonej.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 100 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, łukowe, indywidualne.

§ 48.

1. Wyznacza się **teren oczyszczalni ścieków**, oznaczony symbolem **3.1IKO**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren oczyszczalni ścieków;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni urządzonej.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 100 m;

- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, łukowe, indywidualne.

§ 49.

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolami: **od 1.1RN do 1.51RN, 2.1RN do 2.30RN, od 3.1RN do 3.44RN**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz nowej zabudowy;
 - 3) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej;
 - 4) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej.

§ 50.

1. Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk**, oznaczone symbolami: **od 1.1RNR-RNL do 1.21RNR-RNL, od 2.1RNR-RNL do 2.17RNR-RNL, od 3.1RNR-RNL do 3.14RNR-RNL**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren gruntów ornych oraz upraw,
 - b) teren łąk i pastwisk;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zabudowy zagrodowej,
 - e) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja, wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - b) dla pozostałych budynków dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
- 7) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej;
- 8) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej.

§ 51.

1. Wyznacza się **tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczone symbolami: **od 3.1RZP do 3.3RZP**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
 - 7) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej.

§ 52.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **od 1.1WS do 1.30WS, od 2.1WS do 2.20WS, od 3.1WS do 3.25WS**, dla których ustala się: przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - 2) zagospodarowanie stosowanie do przepisów odrębnych.

§ 53.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami: **od 1.1L do 1.202L, od 2.1L do 2.65L, od 3.1L do 3.85L**, dla których ustala się: przeznaczenie terenu: teren lasów.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowanie i ochrona istniejących lasów;
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

§ 54.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone symbolami: **od 1.1ZN do 1.237ZN, od 2.1ZN do 2.104ZN, od 3.1ZN do 3.206ZN**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami;
 - 3) w przeznaczeniu terenu komunikacji rowerowej mieszczą się trasy rowerowe;
 - 4) dla terenu **1.228ZN** dopuszcza się prowadzenie badań oraz eksploatację istniejącego odwiertu.

§ 55.

Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone symbolami: **od 1.238ZN do 1.249ZN, od 2.105ZN do 2.106ZN, od 3.207ZN do 3.221ZN**, dla których ustala się: przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

§ 56.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **od 1.1ZP do 1.2ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami;
 - 3) dopuszcza się realizację wiat związanych z funkcjami uzupełniającymi;
 - 4) w ramach przeznaczenia teren usług sportu i rekreacji dopuszcza się jedynie terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

§ 57.

1. Wyznacza się **teren cmentarza czynnego**, oznaczony symbolem **1.1CC**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza czynnego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 3,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków kaplicy, domów pogrzebowych: 20 m to jest do 2 kondygnacji,
 - b) pozostałych budynków: 12 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 7) w ramach przeznaczenia teren cmentarza czynnego dopuszcza się również: kaplice, domy pogrzebowe, obiekty związane z kremacją zwłok, kolumbaria, obiekty zaplecza sanitarnego, administracyjnego i gospodarczego.

Rozdział 4.

Stawki procentowe

§ 58.

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 59.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 60.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 61.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.